VENERÁVEL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO TERÇO E CARIDADE

Relatório da Mesa Administrativa

2019

RELATÓRIO DA MESA ADMINISTRATIVA RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2019

PREZADOS IRMÃOS

No cumprimento das disposições estatutárias, submetemos à apreciação de V. Exªs o Relatório, Balanço e Demonstração de Resultados do Exercício de 2019.

1. Provedoria

1.1 Preâmbulo

O Exercício de 2019 constitui um marco indelével na história da Venerável Irmandade de Nossa Senhora do Terço e Caridade, porque foi o ano em que foi extinto o PER (Plano Especial de Revitalização), aprovado em 2014, por cumprimento antecipado das suas obrigações e foi distratada a hipoteca que incidia sobre o edifício sede da Irmandade.

1.2 Atividades Desenvolvidas

Atenta a importância que tiveram na situação financeira da Irmandade, focalizam-se a seguir os aspetos considerados relevantes em 2019:

- A Involvepeople está a cumprir as suas obrigações resultantes dos contratos de arrendamento e exploração do hospital e dos edifícios da Rua de Cimo de Vila, cujo início de pagamento se verificou em Janeiro de 2019.
- O PER foi extinto em agosto de 2019, com pagamento antecipado de todas as responsabilidades inerentes.
- Foram pagas dívidas vencidas a fornecedores e ex-trabalhadores não incluídos no PER.
- Foi distratada a hipoteca que incidia sobre o edifício sede da Irmandade.
- Em 2019 não se vendeu qualquer património mobiliário ou imobiliário.
- O passivo da Irmandade ficou praticamente reduzido a zero.

- A Irmandade tem assegurado o seu futuro, na medida em que as suas receitas correntes excedem as despesas correntes em € 10.118,30 e não tem responsabilidades a prazo.
- Foi antecipada a renda de € 4.500 por mês da *guest house* de 01 de Janeiro de 2024 passa para 01 de Janeiro de 2022 e a renda de € 5.000 de 01 de Janeiro de 2034 para 01 de Janeiro de 2030.
- Foi apresentada a candidatura ao IFFRU para recuperação da cobertura e fachada do edifício sede, cujo processo se encontra em apreciação no Banco Santander.

1.3. Órgãos Sociais

Na Assembleia Geral Extraordinária de 18 de dezembro de 2019, foi eleita a nova Mesa Administrativa para um mandato de 4 anos, entre 2020 e 2023, tendo a sua composição sido reduzida de 7 para 5 elementos, com o objectivo de melhorar a sua operacionalidade.

2. Atividade Operacional

2.1. Hospital

A atividade hospitalar tem vindo a ser desenvolvida com normalidade pela Involvepeople, em virtude contrato celebrado com aquela Entidade.

2.2. Família e Comunidade

Por força do contrato celebrado com a Involvepeople, o acompanhamento dos Utentes adstritos a esta valência, é da responsabilidade daquela entidade, não deixando os Órgãos Sociais de acompanhar o cumprimento do estabelecido naquele contrato.

2.3. Igreja

Durante o ano foi assegurado o Culto bem como a assistência religiosa aos doentes que a solicitaram, tendo-se também realizado as comemorações festivas, com destaque para:

– Quinta-Feira Santa com as habituais cerimónias
– Festa da Padroeira
– Fiéis Defuntos com responsos no cemitério privativo do Prado do Repouso

- Solenidade da Imaculada Conceição com Missa da parte da manhã e Exposição e Bênção do Santíssimo Sacramento, recitação do Terço e Consagração à Imaculada Conceição.

2.4. Cemitério

Foram ainda notados os seguintes dados de atividade de 2019: Inumações 21; trasladações 09; conservações 07; averbamentos 08 e concessões 04, que se traduziram numa receita para a Irmandade de € 43.547.30

3. Situação Económico-Financeira

3.1. Situação Patrimonial

A evolução da situação patrimonial da Irmandade pode traduzir-se do seguinte modo:

Rubricas	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Ativo	1 452 787	1 498 550	1 588 957	1 705 233	1 696 571	1 814 012
Passivo	33 689	137 980	289 914	408 160	1 004 497	877 908
Fundos Patrimoniais	1 419 098	1 360 570	1 299 043	1 275 952	692 074	936 104

O passivo reportado a 31/12/2019 refere-se às seguintes principais rubricas:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
- Fornecedores	€ 17 772	€ 46 685	€ 74.819
- PER	0	€ 83.638	€ 216.924

Do saldo de fornecedores em 2019, €12.914 refere-se a facturas relativas a fornecimentos entre 2013 e 2015, faturadas à Irmandade por fornecimentos feitos à Involvepeople, que se encontram por regularizar e que entendemos ser da responsabilidade da Involvepeople.

3.2. Resultados do Exercício

A evolução dos resultados foi a seguinte nos últimos anos:

Rubricas	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Resultados Operacionais	58.528	61.525	55.091	339.848	141.518	(139.700)	(15.676)	(1.010.369)
Resultados Financeiros	0	0	0	0	102.511	78.521	71.913	22.017
Resultados Extraordinários	0	0	0	0	0	(60)	(7.300)	387.511
Resultado Líquido Exercício	58.528	61.525	55.091	339.848	244.029	(61.239)	48.936	(600.840)

O Resultado Líquido do Exercício está afectado da redução da rubrica Investimentos Financeiros, relativos a um lote de ações do Millenium BCP de que a Irmandade é titular, que estavam contabilizadas nos Balanços de 2018 e anteriores por € 12.092,06 e que foram actualizadas para a cotação actual, que corresponde a € 8.697,83, o que gerou uma menos valia de € 3.394,23.

As mais-valias provenientes da venda de património imobiliário nos últimos anos foram as seguintes:

. 2014 - € 166.185
. 2015 - € 247.481
. 2016 - € 264.685
. 2017 - 0
. 2018 - € 11.000
. 2019 - 0

4. Perspetivas para o Futuro

As perspectivas para 2020 e anos seguintes são boas, na medida em que a Irmandade está livre do peso do PER, já está a receber as rendas do projecto *guest house* e passa a receber as rendas da herança da D. Eugénia Ferreira, no montante de cerca de € 2.000 mensais.

Para 2020 as prioridades são as seguintes:

1. Apresentar o projecto de candidatura ao IFRRU para a recuperação de todo o edifício sede da Irmandade, construção do museu e recuperar toda a área administrativa.
2. Iniciar as obras de recuperação do edifício sede, designadamente a cobertura do edifício.

3. Recuperar o cemitério e fazer o inventário dos jazigos, publicar editais e procurar vender alguns dos que estiverem ou fiquem devolutos.
4. Angariação de novos irmãos.
5. Aumentar a acção social dentro das possibilidades financeiras da Irmandade.

5. Aplicação dos Resultados

Para os Resultados Líquidos positivos de € 58.228,73 a Mesa Administrativa propõe à Assembleia Geral a transferência para a conta de Resultados Transitados.

Porto, 17 de Março de 2020

A Mesa Administrativa,

Prof. Doutor Manuel Ramos Mações (Provedor)

Eng.º Augusto Bianchi de Aguiar (Vice-Provedor)

Dr.ª Maria da Saudade Mourão Neves (Secretária)

Dr.ª Arlinda Pinto Ribeiro (Tesoureira)

Dr. António Manuel da Costa Bastos (Vogal)

Manuel Silva da Fonseca (Vogal)